

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle obecných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen občanský zákoník, především podle ust. § 1724 a násl. občanského zákoníku a dále podle §110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a zákona č. 128/2000 b., o obcích (obecní zřízení):

1. Obec Podolí, IČ 291242, se sídlem Podolí 190, PSČ 686 04 zastoupená starostkou obce Janou Rýpalovou (dále jen „vlastník pozemku“) na jedné straně
a
2. AXAMA a.s., Podolí čp. 188, 686 04 Podolí zastoupená MUDr. Evou Trávníčkovou (dále jen „stavebník“) na druhé straně

uzavírají tuto smlouvu:

čl. I.

Dotčený pozemek

Vlastník pozemku má ve vlastnictví pozemek p.č. 916/126 ostatní komunikace zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Podolí nad Olšavou a obec Podolí, (dále jen „dotčený pozemek“)

čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na dotčených pozemcích stavbu „Přístřešek pro automobily“. Nákres situace je přílohou smlouvy.

čl. III.

Rozsah dotčených práv vlastníka

1. Vlastník výše uvedených pozemků dle konkrétního využití pozemku souhlasí s jeho využitím pro potřeby stavebníka.
2. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkovy práva na provedení stavby specifikované v předchozím článku této smlouvy.
3. Vlastník pozemku se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby specifikované v předchozím článku této smlouvy.
4. Vlastník pozemku bere na vědomí právo stavebníka stavbu specifikovanou v předchozím článku této smlouvy provádět její údržbu či opravy, a to po celou dobu její existence.

čl. IV.

Práva a povinnosti stavebníka

1. Stavebník je povinen v případě nutnosti umožnit vlastníkovy opravy pod touto plochou.

2. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II., této smlouvy budou co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
3. Po dokončení stavby bude pozemek vlastníka dotčený dočasným zábořem uveden do původního stavu.

čl. V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebude nemovitost (pozemek) stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

čl. VI.

Vlastník dotčených pozemků výslovně prohlašuje, že tímto dává stavebníkovi souhlas vlastníka s provedením stavby „Přístřešek pro automobily“ (viz čl. II. této smlouvy) na dotčeném pozemku.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou (dobu existence stavby).
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží stavebník a jeden vlastník pozemku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Podolí pod číslem usnesení 85/06/2017 dne 29.1.2018


čl. VIII.

Podpisy smluvních stran

V Podolí 6.2.2018

OBEC PODOLÍ
686 04 Podolí 190
tel.: 572 574 130
IČ: 002 91 242

AXAMA a.s.
686 04 Podolí 188
IČ: 292 26 546
DIČ: CZ29226546


.....
za vlastníka pozemku
Jana Rýpalová, starostka


.....
stavebník
MUDr. Eva Trávníčková

916/125

423-2572

332-1115

114 115

113 116

111

110

109

108

107

104

105

106

916/126

8,0m

3,20m

423-2613

6,50m

139-12

101

3-2

102

103

915/5

Zaměření skutečného stavu objektů .

kú: PODOLÍ nad Olšav

