

Obecní zastupitelstvo schválilo dne 10. 5. 1995 v souladu s § 36 odst. 1 písm. n/ zákona ČNR o obcích č. 410/1992 Sb. návrh územního plánu sídelního útvaru obce Podolí.

Na základě této skutečnosti obecní rada obce Podolí vydává dle § 45 písm. l/ téhož zákona

Obecně závaznou vyhlášku

Obce Podolí

O územním plánu sídelního útvaru Podolí

Část první

Úvodní ustanovení

Čl. 1

Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje lokální systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.
- 2) Vyhláška určuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Podolí (dále jen územní plán) schváleného obecním zastupitelstvem dne 10. 5. 1995.

Čl. 2

Doba a rozsah platnosti

Vyhláška platí pro celé katastrální území obce Podolí do schválení nové územně plánovací dokumentace, minimálně však do roku 2010.

Čl. 3

Vymezení pojmů

Územní plán má dvě části, závaznou a směrnou, které vymezí schvalující orgán. V závazné části jsou vyjádřeny základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, jakož i podmínky pro dlouhodobé využívání území.

a) závazné regulativy a limity jsou:

1. ochrana přírody
2. ochrana kulturních hodnot
3. ochranná pásma
4. koncepce dopravy
5. koncepce inženýrských sítí
6. funkční zonace obce
7. regulační zásady

b) veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšnými stavbami se rozumí stavby pro něž je možno podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon) pozemky vyvlastnit nebo vlastnická práva k těmto pozemkům omezit, pokud nebude možné řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Část druhá

Závazné regulativy a limity

Čl. 4

Ochrana přírody

Na pozemcích zahrnutých do územního systému ekologické stability je zakázáno umísťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, pro prům. a zem. Výrobu, stavby pro skladování a skládky odpadů. Při respektování požadavků ochrany přírody a krajiny se připouští opravy a stavební úpravy vodních toků. Na plochách vymezených ve výkr. Č. 1 schváleného úz. Plánu pro ÚSES se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ek. stability na kultury s nižším stupněm. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené poz. Úpravy, těžbu nerostů, odvodňování pozemků a jiným způsobem závažně narušovat ekol. Stabilizační funkci těchto ploch.

Čl. 5

Ochrana kulturních hodnot

Plochy staveb a areálů kulturních památek chráněných podle zákona ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vymezené ke dni schválení územního plánu jsou neměnné.

Čl. 6

Ochranná pásma

Pozemky, na které zasahují ochranná pásma, se mohou využívat pouze způsobem, který není v rozporu s důvodem vyhlášení ochranného pásma.

Čl. 7

Koncepce dopravy

Na pozemcích vymezených nových tras a ploch pro dopravu (včetně rozhledových trojúhelníků) dle výkresu č. 2 nesmí být umístovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb.

Čl. 8

Koncepce inženýrských sítí

Realizace inženýrských sítí bude probíhat v souladu se základní koncepcí územního plánu dle výkresu č. 4.

Čl. 9

Funkční zonace obce

- 1) Územním plánem určenému funkčnímu využití ploch dle výkresu č. 2 musí odpovídat způsob jejich využití a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb včetně změn v užívání již existujících staveb. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny ani povoleny.
- 2) Činnost přípustné v dané zóně jsou specifikovány v legendě přípustných činností ve výkrese č. 3 a v průvodní zprávě schváleného úz. plánu.

Čl. 10

Regulační zásady

Stavební činnost v jednotlivých lokalitách je regulována ve výkrese č. 3, textové části především těmito prvky:

- druh zástavby
- podlažnost
- tvar střechy
- rozhledové trojúhelníky
- ochranná pásma

Část třetí

Veřejně prospěšné stavby

Čl. 11

Veřejně prospěšné stavby

V územním plánu se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby, pro něž je možno vyvlastnit pozemky nebo vlastnická práva k těmto pozemkům omezit:

- 1) veškeré stavby základní komunikační osnovy + rozhledové trojúhelníky
 - přeložka silnice I/50
- 2) veškeré stavby základní koncepce inž. sítí dle výkresu č. 4
 - nový kanalizační sběrač do čistírny Míkovice
 - nový zásobovací řád z vodojemu Míkovice
- 3) vytvoření nové centrální zóny
- 4) vymezení návrhových ploch pro rozvoj bydlení (B1) a výroby (V1)

Část čtvrtá

Závěrečná

Čl. 12

Případné změny a doplňky územního plánu schvaluje obecní zastupitelstvo dle § 31 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění jeho novel, po projednání dle § 31 odst. 2 téhož zákona.

O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje orgán, který územně plánovací dokumentaci pořídil (§ 31 odst. 3).

Čl. 13

- územní plán je uložen v jednom vyhotovení na Obecním úřadě v Podolí, v jednom vyhotovení na odboru výstavby OÚ Kunovice a v jednom vyhotovení Okresním úřadě v UH. Hradišti.

- Všechny jmenované úřady jsou povinny se při své činnosti řídit tímto územním plánem a touto obecně závaznou vyhláškou.

Čl. 14

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 27. Května 1995.

v.r.
Jaroslav Niče
starosta obce