



Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Uherské Hradiště

Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště
tel. 572 433 970

Spisová zn.: KPÚ-62/07
Čj.: PÚ 219/2010

Vyřizuje: Ing. Antonín Grebeníček
Telefon: 572 433 982, 725 409 153
E-mail: antonin.grebenicek@mze.cz
Fax: 572 551 300

V Uherském Hradišti dne 8. února 2010

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Uherské Hradiště jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 písm. b) zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/91 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

rozhodlo

podle § 11 odst. 4 zákona, v souladu s ust. § 67 a 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád tak, že
návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Podolí nad Olšavou
zpracovaný firmou Geocart CZ a.s. (dále jen zpracovatel),
číslo zakázky S-010-2007- POD

s e s c h v a l u j e .

Účastníci řízení (§ 5 zákona):

Dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 15.8.2007 bylo dle ust. § 6 odst. 4 zákona zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Podolí nad Olšavou, a to veřejnou vyhláškou č.j.: PÚ 2218/2007 vyvěšenou dne 31.7.2007 na úřední desce Pozemkového úřadu Uherské Hradiště (dále jen pozemkový úřad) a obce Podolí po dobu 15-ti dní. Pozemkový úřad zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách v souladu s ust. § 6 odst. 2 zákona z vlastního podnětu poté, co o zahájení řízení požádala žádost Obec Podolí pro vyřešení zejména protipovodňových a protierozních opatření. O zahájení řízení pozemkový úřad písemně vyrozuměl také příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů. Těmito orgány byly stanoveny podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Podkladem pro návrh pozemkových úprav je zaměření předmětů, které zůstanou obsahem souboru geodetických informací katastru nemovitostí i po ukončení pozemkových úprav, a dalších polohopisných prvků potřebných pro zpracování návrhu pozemkových úprav s geometrickým základem a přesností podle příslušného právního předpisu (vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění zákona č. 89/1996 Sb., v platném znění).

Po zaměření skutečného stavu zpracovatelem pozemkové úpravy proběhlo šetření hranic pozemků pro stanovení obvodu pozemkových úprav, které prováděla komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, zástupců obce Podolí a zpracovatele spolu s pozvanými účastníky šetření. Šetření průběhu hranic na vnitřním a vnějším obvodu proběhlo ve dnech 18.-20.6.2008 a 31.7.2008.

Dne 3.10.2007 se v sále Kulturního domu v Podolí konalo úvodní jednání, na které byli pozváni všichni účastníci řízení, dotčené orgány státní správy a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Účastníci jednání byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem a cílem pozemkových úprav, jejich formou, obvodem pozemkových úprav a s průběhem celého správního řízení. Na úvodním jednání byl také zvolen sbor zástupců vlastníků, který v průběhu řízení aktivně spolupracoval a byl nápomocný při zpracování plánu společných zařízení, návrhu pozemkových úprav a jeho variant a řešení připomínek.

Pozemkový úřad zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu. Tento soupis nároků byl v době od 9. 2. 2009 po dobu 15 dnů vyložen na Obecním úřadě v Podolí a současně byl doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Oceněním pozemků pro řízení o pozemkových úpravách pověřil pozemkový úřad zpracovatele návrhu pozemkových úprav. Ocenění pozemků pro stanovení nároků vlastníků bylo provedeno na základě zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění a vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použila základní cena (podle výše uvedeného předpisu) zjištěná podle bonitovaných půdně ekologických jednotek evidovaných v celostátní databázi. Ve lhůtě určené pozemkovým úřadem bylo k soupisu nároků doručeno ze strany vlastníků několik připomínek a dotazů, které byly s vlastníky písemně vyřešeny a vysvětleny.

Zpracovatelem byl vypracován plán společných zařízení, tj. opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (dále jen Plán). Plán byl projednán na jednání sboru zástupců vlastníků dne 11.11.2008. Plán schválilo zastupitelstvo obce na veřejném zasedání dne 28.11.2008. Plán společných zařízení byl předložen dotčeným orgánům státní správy k odsouhlasení. K předmětnému plánu obdržel pozemkový úřad od dotčených orgánů státní správy souhlasná stanoviska, která nahrazují opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních právních předpisů. Jednotlivá stanoviska jsou nedílnou přílohou projektové dokumentace návrhu pozemkových úprav. Dle ustanovení § 10 odst. 1 vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, se při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků nepřihlíží k požadavkům vlastníků pozemků, pokud jsou v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území.

V průběhu zpracování návrhu projednal zpracovatel návrhu s dotčenými vlastníky nové uspořádání pozemků. Projednání návrhu nového uspořádání pozemků probíhalo ve zpracovatelem stanovené dny koncem srpna a začátkem září 2009 vždy v prostorách Obecního úřadu Podolí. Vlastníkům pozemků byly navrženy nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku (porovnání uvedených kritérií se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka řešené v pozemkových úpravách). Případné nedodržení těchto kritérií bylo vlastníky pozemků odsouhlaseno. Svůj souhlas s navrženým řešením vyjádřili vlastníci podpisem protokolu – soupisu nových pozemků, který je doložen v dokladové části projektové dokumentace návrhu komplexních pozemkových úprav. Vlastníkům, kteří se nedostavili k osobnímu projednání návrhu pozemkové úpravy, byla zaslána poštou do vlastních rukou souhrnná bilance a návrh nového uspořádání pozemků se stanoveným termínem k vyjádření připomínek. Připomínky doručené zadavateli nebo zhotoviteli byly s vlastníky projednány.

U vlastníků (LV č. 311,338,662,941,943,945 a 995) vstupujících do pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem bylo z důvodu nemožnosti jiného umístění pozemků překročeno kritérium ceny (+). V souladu s § 10 odst. 2 zákona bylo, po odsouhlasení sborem zástupců, pozemkovým úřadem rozhodnuto ustoupit od požadavku na uhrazení rozdílu ceny.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Podolí nad Olšavou, z celkové řešené výměry 408,2 ha, odsouhlasili vlastníci 85,1 % výměry pozemků dotčených pozemkovými úpravami (tj. 347,5 ha), ve stanovené lhůtě se nevyjádřili vlastníci 13,8 % výměry pozemků (tj. 56,2 ha). Pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí (§ 9 odst. 17 zákona).

S návrhem nesouhlasí vlastník pozemků evidovaných na LV č. 964, který vlastní 1,1 % výměry pozemků (tj. 4,5 ha). Odmítl osobní projednávání nového umístění svých pozemků a i přes výzvu pozemkového úřadu a následná vysvětlující sdělení k námitkám, na nesouhlasu doposud trvá a požaduje navrácení pozemků na původní místo. To ale není možné, protože by se tím narušila koncepce schváleného plánu spol. zařízení. Dle ust. § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň tři čtvrtin výměry půdy pozemků řešených v pozemkových úpravách.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona byl zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven po dobu 30-ti dnů od 9. 11. 2009 k nahlédnutí na pozemkovém úřadě a na Obecním úřadě v Podolí. Všem známým účastníkům řízení bylo zasláno oznámení o vystavení návrhu se sdělením, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky u pozemkového úřadu, k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Dotazy a připomínky k vystavenému návrhu pozemkových úprav byly zpracovatelem a pozemkovým úřadem osobně či písemně projednány, zodpovězeny a námitky byly dořešeny.

Na základě ustanovení § 11 odst. 3 zákona svolal pozemkový úřad závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 16.12.2009 v sále Kulturního domu v Podolí. Na tomto jednání pozemkový úřad zhodnotil výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém je rozhodnuto a s dalším postupem realizace KPÚ (k realizaci hlavní cesta PC 1, PC 2 a vedlejší PC 11 s odvodňovacími průlehy a protipovodňovými přehrádkami ve žlebu na hranici s k.ú. Míkovice).

Právní stav podle schváleného návrhu je dle ustanovení § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

V souladu s § 12 odst. 2 zákona Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu dle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a na písemnou žádost vlastníka, adresovanou na Pozemkový úřad. Vytyčení není možno hradit na náklady státu opakovaně.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav pozemkový úřad doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšením po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a současně na úřední desce příslušného obecního úřadu a doručí všem známým účastníkům (dle § 5 odst. 5 zákona účastníka řízení, který není znám nebo jehož pobyt není znám,

zastupuje v řízení o pozemkových úpravách opatrovník, dle § 5 odst. 6 zákona zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře; v případech, kdy soud nebo soudní komisař sdělení nepodá, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník). Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi je uložen na Pozemkovém úřadě v Uherském Hradišti a na Obecním úřadě v Podolí, kde mohou účastníci řízení do návrhu nahlédnout.

Ze shora uvedeného je zřejmé, že byly splněny všechny zákonné podmínky pro schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Podolí nad Olšavou, proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství - Ústřednímu pozemkovému úřadu (§ 22 písm. e/ zákona) podáním učiněným u pozemkového úřadu (§ 81 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Dagmar Baumrukrová
ředitelka

Příloha

1. Účastníci řízení (§ 5 zákona) – k nahlédnutí s možností vyžádání u orgánu, který rozhodnutí vydal
2. Projekt návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Podolí nad Olšavou zpracovaný firmou Geocart CZ a.s.

Rozdělovník

I. Obdrží známí účastníci řízení na dodejku, jimž se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Uherské Hradiště a na úřední desce Obecního úřadu v Podolí, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.

III. Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Vyvěšeno dne: 16. 2. 2010

Sňato dne: