

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KUNOVICE

Odbor stavební úřad

náměstí Svobody 361, Kunovice, 686 04

---

## VĚŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Č.j.:STU/373-10/123-2010/BLA

Kunovice, dne 3. března 2010

### Oprávněná úřední osoba:

Jan Blažek, tel. 572 432 728

tel.: 572 549 302

e-mail.: jan.blazek@mesto-kunovice.cz

**Pavel Snopek, nar. 19.03.1981**

**Podolí č.p.238**

**686 04 Kunovice**

**Galina Sára Snopková, nar. 18.03.1981**

**Podolí č.p.238**

**686 04 Kunovice**

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 20.1.2010 podali manželé pan Pavel Snopek, nar. 19.03.1981, bytem Podolí č.p.238, 686 04 Kunovice a paní Galina Sára Snopková, nar. 18.03.1981, bytem Podolí č.p.238, 686 04 Kunovice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce, vč. přípojek na inženýrské sítě, zpevněných ploch, sjezdu na komunikaci, ČOV a vsakovací jímky pro dešťové vody** „

na pozemku: parcela č. 650/1 orná půda, 650/39 ( orná půda ) v katastrálním území Podolí nad Olšavou v *Podolí nad Olšavou*.

Majitelé parcel: katastrální území Podolí nad Olšavou: parcela č. 650/1 (orná půda) obec Podolí, parcela č. 650/39 Pavel a Galina Sára Snopkovi, Podolí čp. 238, 686 04 Kunovice.

Stavební úřad Městského úřadu Kunovice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

## **rozhodnutí o umístění stavby**

**„Novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce, vč. přípojek na inženýrské sítě, zpevněných ploch, sjezdu na komunikaci, ČOV a vsakovací jímky pro dešťové vody „**

na pozemku: parcela č. 650/1 orná půda, 650/39 v katastrálním území Podolí nad Olšavou **v Podolí nad Olšavou.**

### **Účel a obsah stavby :**

Bydlení v rodinném volně stojícím domě, sídliště Dražné II – Podolí.

1. Vlastní budova volně stojícího rodinného domu
2. Přípojka vody z veřejného vodovodu
3. Malá domovní ČOV vč. přípojky splaškové vody
4. Vsakovací jímka dešťových vod vč. kanalizační přípojky dešťových vod
5. Přípojka STL plynu
6. Kabelová přípojka NN
7. Zpevněné pojízdné a pochůzné plochy
8. Sjezd na místní komunikaci.

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcela č. 650/1, 650/39 v katastrálním území Podolí nad Olšavou, jak je zakresleno v situačním výkresu č. C02 v měřítku 1:200, který je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace předmětné stavby pro prováděné stavební řízení bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.
3. Stavba bude umístěna na pozemku ve vzdálenosti 3,5 m od hranic pozemku par. č. 650/38 a z jihovýchodní strany 11,10 m od pozemku p.č. 650/1 v k.ú. Podolí nad Olšavou.
4. Uliční čára je stanovena 6000 mm od hranice s pozemkem p.č. 650/1 v k.ú. Podolí nad Olšavou, na kterou bude budova RD umístěna svým severovýchodním rohem a rohem předsazené části garáže.
5. Maximální rozměr budovy bude 13600 x 9950 mm a výška stavby 6700 mm od  $\pm 0,00$  podlahy přízemí. Podlaha přízemí bude  $\pm 0,00$  na kótě 223,50 m, což je cca 1500 mm nad stávajícím povrchem místní komunikace na kolmici vstupu do RD.

6. Střecha stavby bude sedlová v tradičním dřevěném krovu, hřeben střechy podélně s osou místní komunikace. Krytina navržena keramická, doporučený odstín barvy červené.
7. Dotčené území vlivem stavby je vymezeno pozemky p.č. 650/38, 650/47, 650/55 v k.ú. Podolí nad Olšavou.
8. Komunikačně bude stavba napojena na přilehlou místní komunikaci Dražné II.
9. Stavba bude napojena na veřejnou technickou infrastrukturu přípojkami vody, elektro NN, plynu, kanalizaci. Splaškové vody budou svedeny přes malou domovní ČOV do veřejné kanalizace, dešťové vody budou do vsakovací jámky na pozemku se stavbou RD.
10. Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace není stavba zabezpečena, není řešen normový sklon příjezdu k budově RD.
11. Vlastnická práva navrhovatelů k dotčenému pozemku p.č 650/39 byla prokázána doložením originálu LV č. 1078 ze dne 3.6.2009. Navrhovatel předmětný pozemek p.č. 650/1 nevlastní, ale má s vlastníkem uzavřenu písemnou dohodu.  
S ohledem na ochranu práv a právem chráněných zájmů se stanovuje, že nedojde ke změně vlastnických práv k pozemku p.č. 650/1 v k.ú. Podolí nad Olšavou.
12. Podmínky pro provedení stavby: stavba může být prováděna až na základě vydaného stavebního povolení v právní moci. Před vydáním stavebního povolení musí být vydáno rozhodnutí ve vodoprávním řízení Městským úřadem Uh. Hradiště – odborem životního prostředí pro realizaci malé domovní ČOV.
13. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů: navrhovaná stavba a její umístění je v souladu s těmito vyhláškami.
14. Podmínky a požadavky dotčených orgánů a stanoviska správců inženýrských sítí, která jsou níže vyjmenována musí být splněny a v kopiích jsou jejich stanoviska pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:

**Telefónica O2 Czech Republic,a.s. Praha ze dne 11.9.2009:**

Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

**E.ON Česká republika,a.s., České Budějovice, PS Otrokovice ze dne 29.2.2009:**

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

Udělujeme souhlas s činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECR ve smyslu § 46 odst.11 zákona č.458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá

opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území t do všech paré prováděcí dokumentace

- vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v PD a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302

- v OP podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst.8 zákona č.458/2000Sb.,v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

- po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

- c) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t

- veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN ( dále jen RSS VN a NN ), která stanoví bezpečnostní opatření práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1

- objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytně nutného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů zajistí p. Konečný, Tabara, tel. č. 602 558 710.

- uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce

- provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností

- vhodné zabezpečení obnaženého kabelu ( podložení, vyvěšením apod. ), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolenou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

- přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopů. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- nenarušení podzemního uzemňovacího vedení

- neprodleně ohlásit jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na tel. 800 225 577

Kontakty na provozovatele zařízení:

VN + NN

RSS VN a NN

p. Gabriel tel. 577 163 308

Upozorňujeme na možnou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

**Jihomoravská plynárenská, a.s. Brno ze dne 11.1.2010:**

S výše uvedeným projektem stavby souhlasíme při dodržení těchto podmínek:

Plynovodní přípojku je nutno napojit kolmo na plynovod a vést v přímém směru bez lomů.

Přípojku zhotovit z materiálu LPE s ochranným pláštěm.

Přechod do svislé části provést tvarovkou 90°.

U svislé části použít ochrannou trubku.

Signalizační vodič o minimálním průřezu 2,5 mm<sup>2</sup>, izolace CYY se musí propojit s vodičem na plynovodu.

Místo a způsob připojení na distribuční soustavu:

Plynovod: stávající STL LPE DN 63, tlak v kPa 150

Přípojka: nově zřizovaná STL PE ROBUST DN 32, tlak v kPa 150, bm 4 dle projektu

Obchodní měření/typ: plynoměr G4 membránový rozteč 250 mm

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem (dále jen OP) dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení ( tzn. i bezvýkopové technologie),

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 odst. 6 zák. č. 670/2004 Sb. a zák. č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inž.sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast ( viz kontaktní list ). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku ( číslo jednací ) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

4) bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v OP plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast ( viz kontaktní list ). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku ( číslo jednací ) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

#### Plynovodní přípojka

- zhotovení přípojky může provést pouze subjekt k této činnosti oprávněný
- plynovodní přípojka bude zhotovena a provozována mj. v souladu ČSN EN 12007 (1-4), ČSN EN 12327, ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 905 01 a ustanovení energetického zák.č. 458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů
- zahájení stavebně-montážních prací bude v předstihu min. 5 pracovních dní oznámeno příslušnému pracovníku odboru přípravy a realizace staveb JMP, a.s., který provede kontrolu pravomocného stavebního povolení pro daný rozsah stavby, provede přejímku trubního materiálu a stavbu bude průběžně kontrolovat ( m.j. přizvat k přejímce vykopané rýhy, spuštění potrubí do rýhy, zásypu, hlavní tlakové zkoušky apod. )
- před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření potrubí a polohopisných prvků
- zhotovitel protokolárně předá investorovi hotové dílo. Před propojením plyn. přípojky s distribučním plynovodem předá geodet. zaměření min. 5 dní před termínem přejímky plynárenského zařízení
- propojení plynovodní přípojky s distribučním plynovodem provede smluvní partner JMP, a. s. na základě písemného souhlasu JMP, a.s
- plyn je možno vpustit do jednotlivých dokončených dílčích částí stavby po provedení úspěšné tlakové zkoušky a vyhotovení kladné revizní zprávy.
- uvedení plyn. přípojky do provozu (užívat dokončenou stavbu) při zajištění trvalé dodávky plynu je možné až po přejímce a konečného řízení ( v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ,§119 ).
- požadujeme, aby plynovodní přípojka byla do doby propojení s distribučním plynovodem natlakována vzduchem na cca 100 kPa.
- jako HUP bude použit kulový kohout min. v DN 20
- případné změny PD budou projednány s projektantem a budou odsouhlaseny na JMP, a. s. oddělení operativní správy plynárenského majetku
- vlastník plynovodní přípojky je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob ( dle ust. Energetického zákona č. 458/2000 Sb. )

#### Odběrné plynové zařízení (dále OPZ)

- OPZ lze připojit po naplnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti, předložení kladné výchozí revizní zprávy na toto zařízení, uzavření smlouvy o prodeji a dodávce zemního plynu.
- zhotovení OPZ může provést pouze subjekt k této činnosti oprávněný
- OPZ bude zhotoveno a provozováno v souladu s ČSN EN 1775, TPG 609 01, TPG 704 01, TPG 800 03 a TPG 934 01

- OPZ je možno uvést do provozu a užívat ho po provedení konečného řízení (v souladu s z.č.183/2006Sb., § 119)
- za správnost předložené a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel
- odsouhlasení předložené dokumentace nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby
- JMP, a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti výstavby vyžadovaly
- JMP, a.s. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek našeho vyjádření v průběhu stavby nebo při konečném řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora ( zk.č. 183/2006 Sb § 119), ke kterému žádáme být přizváni

### **Slovácké vodárny a kanalizace, a.s. Uh.Hradiště ze dne 16.9.2009**

- vodovodní přípojka bude provedena přípojkou z PE o průměru 1" na hlavní řad,
  - vodoměr typu Qn 2,5 bude umístěn v přízemí – temperovaná garáž na zdi
  - o provedení přípojky požádat SVK, a.s. na příslušném tiskopise se stanovisky ostatních správců inženýrských sítí v místě stavby
  - výkopové práce budou zajištěny stavebníkem na jeho náklady
  - směr výkopu vést kolmo na dům v hloubce 1,30 m a osový souběh s ostatními sítěmi 1m
  - doporučujeme potrubí vodovodní přípojky uložit v celé délce do chráničky z důvodu vyloučení budoucího zásahu do terénu při odstraňování případné poruchy vodovodní přípojky
  - před zahájením prací požádá stavebník SVK, a.s. uh. Hradiště – provoz vodovodů o vytýčení sítí, které bude provedeno za úhradu na základě objednávky
- Garáž bude temperována na + 5°C. nadmořská výška 0,00 RD je dne PD 223,5, 2 m.n.m.B.p.v.  
Vodoměrná sestava bude osazena minimálně 05, m nad podlahou.

### **Městský úřad Uherské Hradiště – odbor arch., plánování a rozvoje ze dne 13.1.2010:**

Souhlasné stanovisko.

### **Městský úřad Uherské Hradiště – odbor životního prostředí ze dne 11.9.2009:**

#### **Závazné stanovisko, vyjádření**

#### **1. Vodoprávní úřad**

Městský úřad Uherské Hradiště – odbor životního prostředí, vydává vyjádření na zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ( vodní zákon ), ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 1 v souvislosti s § 18 odst. 1:

K výše uvedenému záměru nejsou ze strany městského úřadu, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu připomínky. Vodovodní a kanalizační přípojky nejsou vodními díly dle § 55 zákona o vodách, stavební povolení vyřizuje příslušný stavební úřad. Domovní ČOV je vodním dílem § 55 zákona o vodách, stavební povolení a povolení k vypouštění odpadních vod vyřizuje zdejší vodoprávní úřad.

## 2. Orgán ochrany přírody

Městský úřad Uherské Hradiště – odbor životního prostředí, vydává závazné stanovisko na zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 177 odst. 3 v souvislosti s § 12 odst. 2:

K předmětnému záměru odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody uděluje souhlas.

## 3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Uherské Hradiště – odbor životního prostředí, vydává vyjádření na zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm.e) v souvislosti s § 6 odst. 2, § 7 odst. 3, § 9 odst. 6:

K předmětné PD nemáme připomínek. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydá souhlas k odnětí ze ZPF.

## 4. Odpadové hospodářství

Městský úřad Uherské Hradiště – odbor životního prostředí, vydává vyjádření na zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 4 písm. b):

K výše uvedenému záměru nejsou ze strany městského úřadu, odboru životního prostředí, úseku odpadového hospodářství připomínky.

## 5. Ochrana ovzduší

Městský úřad Uherské Hradiště – odbor životního prostředí, vydává vyjádření na zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů ( zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, § 50 odst. 1 písm. a):

Z hlediska ochrany ovzduší není Městský úřad odbor životního prostředí dotčeným správním orgánem.

## 5. Ochrana pozemků s funkcí lesa

Městský úřad Uherské Hradiště – odbor životního prostředí, vydává závazné stanovisko na zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ( lesní zákon ), ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

### Dále byly doloženy doklady:

- a) Povolení sjezdu na komunikaci č.j. OÚ /27/2010 ze dne 20.1.2010
- b) Vynětí ze ZPF č.j. OŽP/73190/09/31/2009/Pa/ZPF-567 ze dne 8.10.2009
- c) Protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 31.5.2009
- d) Písemná dohoda s obcí Podolí ze dne 20.1.2010

15. Investor si zajistí pro zpracování PD ke stavebnímu řízení vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

16. Pro PD nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
17. Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Kunovice o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.
18. **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :** nebyly vzneseny.

Účastníkem je dle § 85 odstavec 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů:

- Pavel Snopek, 19.03.1981, Podolí č.p.238, 686 04 Kunovice, Galina Sára Snopková, 18.03.1981, Podolí č.p.238, 686 04 Kunovice,

dále je účastníkem řízení podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona

- E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1, 657 02 Brno
- Obec Podolí, Podolí č.p.190, 686 04 Kunovice
- Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p.290, 686 36 Uherské Hradiště
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2, 140 22 Praha 4
- Roman Snopek, Podolí č.p.242, 686 04 Kunovice
- Jiřina Snopková, Podolí č.p.242, 686 04 Kunovice.

### **Odůvodnění**

Dne 20.1.2010 podali manželé Pavel Snopek, nar. 19.03.1981, bytem Podolí č.p.238, 686 04 Kunovice a Galina Sára Snopková, nar. 18.03.1981, bytem Podolí č.p.238, 686 04 Kunovice návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.1.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 2.3.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Tato stanoviska jsou pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace obce Podolí.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů podle počtu účastníků řízení a jedním navíc pro správní orgán ( § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád )

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

vedoucí stavebního úřadu  
Jan Blažek

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na místě k tomu určeném.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 27.01.2010.

**Příloha pro navrhovatele:**

- ověřená jednoduchá PD

**Doručuje se:**

Účastníci řízení: ( doporučeně do vlastních rukou )

Pavel Snopek, Podolí č.p.238, 686 04 Kunovice

Galina Sára Snopková, Podolí č.p.238, 686 04 Kunovice

Doručeno veřejnou vyhláškou:

Roman Snopek, Podolí č.p.242, 686 04 Kunovice

Jiřina Snopková, Podolí č.p.242, 686 04 Kunovice

Datová schránka:

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1, 657 02 Brno, DS: PO, yhsfc9

Obec Podolí, Podolí č.p.190, 686 04 Kunovice, DS: OVM, usfasq6

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p.290, 686 36 Uherské Hradiště, DS: PO, uh2gb5e

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

Dotčené orgány: (datová schránka)

Město Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p.19, 686 70 Uherské Hradiště, DS: OVM, ef2b3c5

Město Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje, Masarykovo náměstí č.p.19, 686 70 Uherské Hradiště, DS: OVM, ef2b3c5