

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ č. K 58/01/2024
O PACTU A PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU,**

uzavřená dle § 1785 a násl. z. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Provozovatel :** **Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.**
Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupený: Ing. Lubomír Trachtulec, ředitel a. s.
IČO: 49453866
DIČ: CZ49453866
Bankovní spojení: Komerční banka Uherské Hradiště
Číslo účtu: 2006721/0100
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, odd. B, č. vl. 1164
(dále jen „**provozovatel**,,)
- 2. Vlastník:** **Obec Podolí**
686 04 Podolí č.p. 190
Zastoupený: Ing. Jana Rýpalová, starostka obce
IČ: 002 91 242
DIČ: CZ 00291242
(dále jen „**vlastník**“)

I.

1. Předmětem této smlouvy je závazek obou smluvních stran uzavřít za podmínek dále uvedených smlouvu o pachtu vodohospodářského zařízení a zajištění jeho provozu ve smyslu ust. § 2332 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ust. § 8 odst. 2 z. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „Smlouva“) nově vybudovaného vodního díla „**OBEC PODOLÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**“, včetně provozně související stávající kanalizace pro veřejnou potřebu.
2. Popis stavby: Jedná se o výstavbu splaškové kanalizace z trub PVC a sklolaminát DN 150 – 800 v celkové délce 2619 m (včetně škrticích tratí a odlehčovacích stok) v obci Podolí, na kterou budou přes pět odlehčovacích komor napojeny i stávající stoky jednotné kanalizace. Gravitační kanalizace bude zakončena čerpací stanicí, ze které budou odpadní vody přečerpávány výtlačkem PE DN 150 délky 764 m do stávající ČS Popovice. Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou zpracovala firma EKOLA – Pavliš, s.r.o. v lednu 2020 pod zak.č. 1415/DSP.

II.

1. Obsahem a předmětem plnění budoucí smlouvy bude zejména (podstatné náležitosti smlouvy):
 - závazek provozovatele zajistit plynulé a bezpečné provozování kanalizace (tím se rozumí souhrn činností k zajištění odvádění odpadních vod, zejména odstraňování poruch a běžná údržba),
 - právo provozovatele uzavírat písemné smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli, připojenými na tuto kanalizaci, a účtovat jim stočné,
 - právo provozovatele vyjadřovat se k zásahům do ochranného pásma vodního díla, povinnost provozovatele umožnit připojení nemovitostí na provozovanou kanalizaci při splnění zákonných podmínek,

- právo vlastníka účtovat provozovateli pachtovné v dohodnuté výši a povinnost provozovatele vyúčtované pachtovné řádně uhradit,
 - závazek provozovatele plnit další povinnosti provozovatele, plynoucí z platné právní úpravy, zejména ze zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění a právních předpisů prováděcích a souvisejících.
2. Vlastník bere na vědomí, že provozováním kanalizace není správa majetku ani jeho rozvoj. Uzavření smlouvy o pachtu a provozování kanalizace nezbavuje vlastníka povinností plynoucích pro něj z právních předpisů, pokud nebyly Smlouvou převedeny na provozovatele.
 3. Vlastník se zavazuje umožnit pracovníkům provozovatele účast při předání staveniště zhotoviteli díla, na kontrolních dnech, tlakových zkouškách, přejímkách prací a revizích v průběhu provádění stavby a předat provozovateli nejpozději před uzavřením Smlouvy kompletní dokumentaci dle skutečného provedení stavby a zaměření v digitálním tvaru dle směrnice GIS SVK, a. s. a to i na provozně související stávající kanalizace pro veřejnou potřebu, stejně tak jako předat projektovou dokumentaci a potřebná povolení (stavební povolení, kolaudace) stávající kanalizace, která bude součástí pachtu a provozování.
 4. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou ode dne jejího uzavření s tříměsíční výpovědní dobou z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu, která bude platit shodně pro obě smluvní strany. Výpovědní doba začne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o pachtu vodohospodářského zařízení a zajištění jeho provozu bude uzavřena do dvou měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro vodní dílo popsané v čl. I. této smlouvy a předání dokumentace dle článku II odstavce 3.
2. Návrh smlouvy vypracuje provozovatel na základě písemného oznámení vlastníka o nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a zašle jej vlastníkovi nejpozději do jednoho měsíce od doručení oznámení.
3. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plynulé a bezpečné provozování kanalizace v souladu s právními předpisy i v době od vydání kolaudačního rozhodnutí do uplynutí lhůty k uzavření Smlouvy, tzn. do dvou měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. To neplatí, pokud provozovatel při závěrečné kontrolní prohlídce stavby sdělí stavebnímu úřadu, že nastaly okolnosti, pro něž není možno Smlouvu uzavřít (závažné nedostatky nově vybudovaného vodohospodářského zařízení technického nebo právního charakteru).
4. Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření Smlouvy, lze se domáhat u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
5. Závazek uzavřít Smlouvu zaniká, pokud okolností, ze kterých účastníci vycházeli, se do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena.
6. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
7. Společnost Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. se sídlem Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, IČO 49453866 jako správce osobních údajů informuje subjekt údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR), že veškeré jeho osobní údaje o něm, případně jeho zástupci, budou zpracovávány pouze za účelem splnění smlouvy, za účelem splnění právních povinností, které se vztahují na správce a za

účelem ochrany oprávněných zájmů správce, a to pouze po dobu, která je pro tyto účely nezbytná. Subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům a požádat o jejich opravu nebo výmaz, pokud osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro něž byly zpracovávány. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách správce osobních údajů www.svkuh.cz v sekci Ochrana osobních údajů. Subjekt údajů podpisem tohoto dokumentu potvrzuje, že mu výše uvedené informace byly řádně poskytnuty a bere je na vědomí.

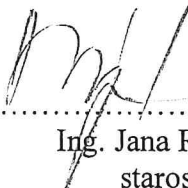
Schváleno Zastupitelstvem obce: dne 27.8.2024, usnesením č. 134/12/2024.

Záměr propachtovat majetek obce byl zveřejněn na úřední desce od 9.8.2024 do 25.8.2024.

V Podolí dne 18.9.2024

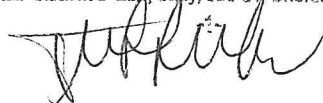
V Uh. Hradišti dne 24-09-2024

OBEC PODOLÍ
606 04 Podolí 190
tel.: 572 574 130
IČ: 002 91 242



Ing. Jana Rýpalová
starostka

Slovácké vodárny a kanalizace, s. s.
Za Dřávkou 290, Sačy, 686 01, Uherské Hradiště



Ing. Lubomír Trachtulec
ředitel a. s.