

# Smlouva o nájmu nemovitosti

Smluvní strany:

Obec PODOLÍ  
Zastoupená starostou obce Ing. Miroslavem Křížkou  
(dále jen pronajímatel)

a

\_\_\_\_\_  
/

(dále jen nájemce)

uzavřely dnešního dne tuto smlouvu o nájmu nemovitosti.

## I.

Pronajímateli přísluší vlastnické právo k nemovitosti – pozemku p.č. 916/1 k.ú. Podolí nad Olšavou. Předmětem této smlouvy jsou část pozemku p.č. 916/1 k.ú. Podolí nad Olšavou a studna na něm umístěná. Pronajímaná část pozemku je definovaná jako kruh o průměru 50 m, jehož střed tvoří obecní studna.

Takto definovaný předmět smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci za účelem využití jako zahrady a zdroje užitkové vody.

## II.

Nájemné je stanoveno 100,- Kč za kalendářní rok, přičemž úhradu nájemného může nájemce provést jednorázově za celé nájemní období nebo ročně vždy k desátému lednu daného roku.

## III.

Nájemce byl seznámen se stavem předmětu smlouvy a zavazuje se o něj řádně starat.

## IV.

Nájemce je oprávněn provádět na předmětu smlouvy úpravy pouze dočasněho charakteru. Úpravy trvalého charakteru musí schválit pronajímatel.

## V.

Výpovědní doba je stanovena na 12 měsíců, ze strany Obce Podolí a to pouze v případě veřejného zájmu.

Tato smlouva je účinná dnem 1.1.2008 s platností ode dne podpisu a uzavírá se na dobu do 30.06.2017 s tím, že se doba nájmu automaticky prodlužuje vždy o 10 let. V případě prodeje pozemku p.č. 916/1 bude nájemce brán jako zájemce o koupi uvedeného pozemku a o možnosti odkoupení bude včas informován.

## VI.

Obě strany se zavazují k dodržování všech ustanovení této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Obě strany potvrzují svým podpisem převzetí jednoho vyhotovení smlouvy. Jakékoliv změny smluvních ustanovení musí mít písemnou formu.

V Podolí dne: 10. 11. 2008

**OBEC PODOLÍ**  
686 04 Podolí 190  
tel.: 572 574 130  
IČO: 002 91 242

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

Tato smlouva byla schválena na 6. jednání zastupitelstva Obce Podolí dne 22. 6. 2007.

**OBECNÍ ÚŘAD**  
686 04 PODOLÍ 190  
okres Uherské Hradiště  
tel.: 572 574 130

# OBEC PODOLÍ, 686 04 PODOLÍ 190

Pan

V Podolí 30. 9. 2016

## Výpověď smlouvy o nájmu nemovitosti

Dne 10. 11. 2008 byla mezi vámi, na straně nájemce a Obcí Podolí, na straně pronajímatele, uzavřena Smlouva o nájmu nemovitosti (dále jen "Smlouva"), na základě které vám byla za úplatu pronajata část pozemku parc. č. 916/1, katastrální území Podolí nad Olšavou, zapsaného na LV 10001. V průběhu komplexních pozemkových úprav, které se v katastru obce Podolí uskutečnily po roce 2008, byl pozemek přečíslován na parc. č. 4328/2, přičemž zůstal součástí katastrálního území Podolí nad Olšavou. Uvedené přečíslování nemělo na platnost Smlouvy žádný vliv, a práva a povinnosti z této Smlouvy zůstaly i po změnách v evidenci Katastru nemovitostí České republiky zachovány.

Z důvodu veřejného zájmu vám tímto

### **vypovídáme nájem**

části pozemku sjednaný Smlouvou o nájmu nemovitosti ze dne 10. 11. 2008, nacházející se na pozemku parc. č. 916/1, k. ú. Podolí nad Olšavou, nyní v Katastru nemovitostí evidován jako pozemek parc. č. 4328/2, k. ú. Podolí nad Olšavou.

### **Veřejný zájem odůvodňující tuto výpověď spočívá především v:**

- 1) zajištění větší ochrany rostlin a živočichů, kteří se na předmětném pozemku vyskytují,
- 2) využívání předmětného pozemku k propagaci ochrany přírody a krajiny.

Tato výpověď Smlouvy na předmětný pozemek byla schválena na 20. zasedání zastupitelstva Obce Podolí, které se uskutečnilo 11. - 12. 7. 2016, číslo usnesení 133/20/2016.

Děkujeme za pochopení.

S pozdravem

**OBEC PODOLÍ**  
686 04 Podolí 190  
tel.: 572 574 130  
IČ: 002 91 242



Ing. Jaromír Hastík  
starosta Obce Podolí

Převzal: v Podolí dne 30. 9. 2016,

## **USNESENÍ z ustavujícího zasedání zastupitelstva obce Podolí konaného dne 15. 6. 2017 v budově kulturního domu v Podolí**

---

**1/1/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo program ustavujícího zasedání obce Podolí dle předloženého návrhu.

**2/1/2017**

Zastupitelstvo schválilo zvolení jednoho místostarosty.

**3/1/2017**

Zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odstavce 2 písm. k) zákona o obcích určilo, že pro výkon funkce starosty obce bude člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn.

**4/1/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo, aby volba starosty a místostarosty proběhla veřejným hlasováním.

**5/1/2017**

Zastupitelstvo obce zvolilo starostkou obce Podolí Janu Rýpalovou, bydliště Podolí čp. 164.

**6/1/2017**

Zastupitelstvo obce zvolilo místostarostkou obce Podolí Jarmilu Kasperovou, bydliště Podolí čp. 251.

**7/1/2017**

Zastupitelstvo obce zřídilo finanční a kontrolní výbor. Oba výbory budou tříčlenné.

**8/1/2017**

Zastupitelstvo zvolilo předsedou finančního výboru Tomáše Chmelu.

**9/1/2017**

Zastupitelstvo obce zvolilo členy finančního výboru Ilonu Vlachynskou a Jarmilu Kovaříkovou.

**10/1/2017**

Zastupitelstvo obce zvolilo předsedou kontrolního výboru Miroslava Révaye.

**11/1/2017**

Zastupitelstvo obce zvolilo členy kontrolního výboru Jitku Jánskou a Luciu Ševčíkovou.

**12/1/2017**

Zastupitelstvo obce zřídilo následující výbory a komisi a schválilo jejich předsedy: výbor kulturní – předsedkyně Dagmar Smetanová, výbor sportovní - předseda Jiří Halouzka, výbor pro výstavbu – předseda Lubomír Novotný, výbor životního prostředí – předseda Pavel Podškubka a výbor investiční - předsedkyně Štěpánka Míšková, komise sociální – předsedkyně Miroslava Velichová.

**13/1/2017**

Zastupitelstvo obce stanovilo ode dne 16. 6. 2017 měsíční odměnu neuvolněným členům zastupitelstva v následující výši:

neuvolněná místostarostka obce	21.000,- Kč
neuvolněný předseda výboru	1.176,- Kč
neuvolněný člen zastupitelstva	511,- Kč

**14/1/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku obce Podolí se stavem k 31. 12. 2016.

**15/1/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet obce Podolí se stavem k 31. 12. 2016 a to bez výhrad.

**16/1/2017**

Zastupitelstvo obce vyslovilo souhlas s účetní závěrkou a celoročním hospodařením Základní školy a Mateřské školy, Podolí, příspěvkové organizace ve výši 0,- Kč za rok 2016 a to bez připomínek.

**17/1/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet v paragrafovém znění na rok 2017 dle návrhu jako vyrovnaný. Závaznými ukazateli v rozpočtu jsou na rok 2017 paragrafy. Zastupitelstvo obce současně oprávnilo starostku pro změny rozpisu mezi položkami v rámci jednotlivých paragrafů.

**18/1/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Podolí na období 2018-2020.

**19/1/2017**

Zastupitelstvo obce udělilo finanční dar ve výši 135.000,- Kč občance obce paní ..... , finanční dar ve výši 9.000,- Kč občance obce pa ..... é a finanční dar ve výši 9.000,- Kč občanu obce panu ..... . Dar bude poskytnut v průběhu měsíce června 2017.

**20/1/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo výmaz předkupního práva k p. č. 4137/3 a p. č. 4137/4, st. p. 467 v katastrálním území Podolí nad Olšavou a pověřilo starostku podpisem smlouvy.

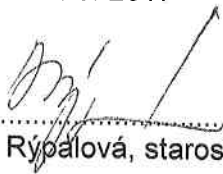
**21/1/2017**

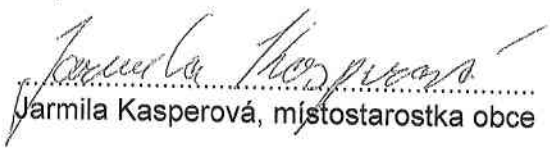
Zastupitelstvo obce schválilo „Dohody o novaci“ a pověřilo starostku k jejímu podpisu. Dohoda o novaci bude podepsána s manželi ..... ii p. č. 650/31 a manželi ..... p. č. 650/38, oba pozemky v katastrálním území Podolí nad Olšavou. Konečný termín kolaudace 30. 11. 2017.

**22/1/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo firmu KLASIK – stavební společnost s.r.o., Za Mlýnem 595/44, 750 02 Přerov, k provedení prací dle Příkazní smlouvy č. 1, a pověřilo starostku k podpisu této smlouvy.

Podolí 15. 6. 2017

  
.....  
Jana Rýpálová, starostka obce

  
.....  
Jarmila Kasperová, místostarostka obce

# Zápis z ustavujícího zasedání zastupitelstva obce Podolí konaného dne 15. 6. 2017 v budově Kulturního domu Podolí.

Začátek: 18.00 hod

Přítomni: PhDr. Tatiana Perničková a 8 členů zastupitelstva obce: Jana Rýpalová, Jarmila Kasperová, Dagmar Smetanová, Pavel Podškubka, Tomáš Chmela, Jiří Halouzka, Miroslav Révay, Lubomír Novotný (příloha č. 1/1)

Omluveni: Štěpánka Míšková – čerpání řádné dovolené

Program:

1. Zahájení
2. Slib nových zastupitelů
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu
5. Volba starosty a místostarosty obce
  - a) určení počtu místostarostů
  - b) určení funkce, která bude vykonávána jako dlouhodobě uvolněná
  - c) určení způsobu volby starosty a místostarosty obce
  - d) volba starosty obce
  - e) volba místostarosty obce
6. Zřízení finančního a kontrolního výboru
  - a) určení počtu členů finančního a kontrolního výboru
  - b) volba předsedy finančního výboru a členů finančního výboru
  - c) volba předsedy kontrolního výboru a členů kontrolního výboru
7. Zřízení ostatních výborů, volba předsedů
8. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce
9. Hospodaření obec v roce 2016
  - a) účetní závěrka k 31. 12. 2016
  - b) závěrečný účet k 31. 12. 2016
10. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Podolí za rok 2016
11. Hospodaření Základní školy a Mateřské školy, Podolí, příspěvkové organizace za rok 2016
12. Hospodaření Mikroregionu Dolní Poolšaví, střednědobý rozpočtový výhled
13. Rozpočet obce Podolí na rok 2017
14. Střednědobý rozpočtový výhled obce Podolí
15. Finanční dar pro zastupitele
16. Zrušení předkupního práva na p. č. 4137/3 a p. č. 4137/4 v katastrálním území Podolí nad Olšavou
17. Dořešení kolaudace rodinných domů Dražné II.
18. Protierozní výsadba
19. Různé
20. Závěr

Průběh jednání:

## 1. Zahájení

Ustavující zasedání zastupitelstva zahájila paní Tatiana Perničková, zastupitelka pověřená pravomocemi starosty, dále jen předsedající.

Přítomno bylo 8 členů nového zastupitelstva. Omluvila se Štěpánka Míšková pro čerpání řádné dovolené. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Jednání bylo řádně svoláno do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů soudu na neplatnost voleb nebo hlasování. Nikdo se neodvolal, proto byla informace o konání ustavujícího zasedání zveřejněna na úřední desce obce po dobu nejméně 7 dnů, tj. od 6. 6. 2017 do 15. 6. 2017 (příloha č. 1/2), dále bylo oznámení rozesláno emailem a vyhlášeno rozhlasem.

## 2. Slib nových zastupitelů

Na počátku prvního zasedání, kterého se účastní, by měli všichni zvolení a přítomní členové zastupitelstva složit slib. Předsedající přečetla slib nově zvolených zastupitelů a každý zastupitel slovem Slibuji a svým podpisem stvrdil, že s tímto souhlasí. (příloha č.1/3).

## 3. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1. zákona o obcích) a zapisovatele

Ověřovateli zápisu určila předsedající Miroslava Révaye a Tomáše Chmela. Zapisovatelkou určila Jarmilu Kasperovou.

#### 4. Schválení programu

Předsedající pronesla k přítomným lidskou řeč o svém působení ve funkci zastupitelky obce, pověřené pravomocemi starosty obce, ve které shrnula události posledního roku.

**Pokud není dále uvedeno jinak, předložil návrh usnesení předsedající, jiný návrh nebyl předložen a dotaz nebyl vznesen**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje program ustavujícího zasedání obce Podolí dle předloženého návrhu.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **1/01/2017**.

#### 5. Volba starosty a místostarosty obce

##### a) Určení počtu místostarostů

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje zvolení jednoho místostarosty.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **2/01/2017**.

##### b) Určení funkce, která bude vykonávána jako dlouhodobě uvolněná

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odstavce 2 písm. k) zákona o obcích určuje, že pro výkon funkce starosty obce bude člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **3/01/2017**.

##### c) Určení způsobu volby starosty a místostarosty obce

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje, aby volba starosty a místostarosty proběhla veřejným hlasováním.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **4/01/2017**.

##### d) Volba starosty obce

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce volí starostkou obce Podolí Janu Rýpalovou, bydliště Podolí čp. 164.

PRO: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 1

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **5/01/2017**.

T. Perníčková požádala nově zvolenou starostku, Janu Rýpalovou, aby se nyní ona ujala dalšího vedení zasedání. Jana Rýpalová souhlasila, poděkovala T. Perníčkové, Gabriele Majíčkové a Petru Smetanovi za jejich práci pro obec. Poté T. Perníčková opustila zasedání a předala vedení nově zvolené starostce Janě Rýpalové, dále jen předsedající.

##### e) Volba místostarosty obce

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce volí místostarostkou obce Podolí Jarmilu Kasperovou, bydliště Podolí čp. 251.

PRO: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 1

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **6/01/2017**.

#### 6. Zřízení finančního a kontrolního výboru

##### a) Určení počtu členů finančního a kontrolního výboru

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce zřizuje finanční a kontrolní výbor. Oba výbory budou tříčlenné.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **7/01/2017**.

##### b) Volba předsedy finančního výboru a členů finančního výboru

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce volí předsedou finančního výboru Tomáše Chmelu.

PRO: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 1

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **8/01/2017**.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce volí členy finančního výboru Ilonu Vlachynskou a Jarmilu Kovaříkovou.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **9/01/2017**.

##### c) Volba předsedy kontrolního výboru a členů kontrolního výboru

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce volí předsedou kontrolního výboru Miroslava Révaye.

PRO: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 1

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **10/01/2017**.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce volí členy kontrolního výboru Jitku Jánskou a Luciu Ševčíkovou.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **11/01/2017**.

#### **7. Zřízení ostatních výborů, volba předsedů**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce zřizuje následující výbory a schvaluje jejich předsedy: výbor kulturní – předsedkyně Dagmar Smetanová, výbor sportovní - předseda Jiří Halouzka, výbor pro výstavbu – předseda Lubomír Novotný, výbor životního prostředí – předseda Pavel Podškubka a výbor investiční - předsedkyně Štěpánka Míšková, komise sociální – předsedkyně Miroslava Velichová.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **12/01/2017**.

#### **8. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce stanovuje ode dne 16. 6. 2017 měsíční odměnu neuvolněným členům zastupitelstva v následující výši:

neuvolněná místostarostka obce	21.000,- Kč
neuvolněný předseda výboru	1.176,- Kč
neuvolněný člen zastupitelstva	511,- Kč

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **13/01/2017**.

#### **9. Hospodaření obce v roce 2016**

##### **a) Účetní závěrka k 31. 12. 2016**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Podolí, se stavem k 31. 12. 2016.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **14/01/2017**.

##### **b) Závěrečný účet k 31. 12. 2016**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Podolí se stavem k 31. 12. 2016, a to bez výhrad.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **15/01/2017**.

#### **10. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Podolí za rok 2016**

Na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí provedly pracovnice Krajského úřadu ve Zlíně, odboru interního auditu a kontroly kontrolu, která proběhla ve dnech 18. 4. -19. 4. 2017. Tato zpráva byla zveřejněna na úřední desce obce Podolí od 28. 4. 2017 s návrhem závěrečného účtu obce Podolí za rok 2016.

Kontrolou bylo zjištěno, že obec neúčtovala k okamžiku uskutečnění účetního případu. Dlouhodobý majetek nebyl zařazen do užívání k datu pořízení.

Navrhuji opatření k nápravě, aby účetní obce důsledně dodržoval postupy účtování o dlouhodobém hmotném majetku uvedené v zákoně 420/2004 Sb., České účetní standardy 701-710 a zákon o účetnictví 563/1991 Sb. Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu č. 262/2016/IAK o výsledku přezkoumání hospodaření obce Podolí za rok 2016, včetně přijatých opatření bez připomínek.

#### **11. Hospodaření Základní školy a Mateřské školy, Podolí, příspěvkové organizace za rok 2016**

ZŠ a MŠ, Podolí, byla zřízena 1. 1. 2003, obcí Podolí. Hospodaření příspěvkové organizace se řídí finančním plánem. Získává finanční prostředky do svého rozpočtu od kraje na zajištění hlavní činnosti a od obce Podolí na provozní náklady. Zpráva o hospodaření byla vyvěšena na úřední desce obce. Hospodaření ZŠ a MŠ, Podolí, příspěvkové organizace skončilo k 31. 12. 2016 s hospodářským výsledkem 0,- Kč.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce vyslovuje souhlas s účetní závěrkou a celoročním hospodařením Základní školy a Mateřské školy, Podolí, příspěvkové organizace ve výši 0,- Kč za rok 2016 a to bez připomínek.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **16/01/2017**.

**12. Hospodaření Mikroregionu Dolní Poolšaví, střednědobý rozpočtový výhled**

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce obce Podolí od 28. 4. 2017. spolu s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu Mikroregionu Dolní Poolšaví. Valná hromada mikroregionu schválila hospodaření Mikroregionu Dolní Poolšaví dne 6. 6. 2017.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet Mikroregionu Dolní Poolšaví za rok 2016, a to bez připomínek. Zastupitelstvo obce bere na vědomí rovněž návrh střednědobého výhledu rozpočtu Mikroregionu Dolní Poolšaví, svazek obcí, na období 2018-2020, a to bez připomínek.

**13. Rozpočet obce Podolí na rok 2017**

Rozpočet obce Podolí byl vyvěšen na úřední desce od 29. 5. 2017 a byl sestaven jako vyrovnaný s příjmy i výdaji ve výši 12.506.300,- Kč.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet v paragrafovém znění na rok 2017 dle návrhu jako vyrovnaný. Závaznými ukazateli v rozpočtu jsou na rok 2017 paragrafy. Zastupitelstvo obce současně oprávnilo starostku pro změny rozpisu mezi položkami v rámci jednotlivých paragrafů.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **17/01/2017**.

**14. Střednědobý rozpočtový výhled obce Podolí**

Střednědobý rozpočtový výhled obce Podolí byl vyvěšen na úřední desce od 29. 5. 2017.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Podolí na období 2018-2020.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **18/01/2017**.

**15. Finanční dar pro zastupitele**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce uděluje finanční dar ve výši 135.000,- Kč občance obce paní ..... a finanční dar ve výši 9.000,- Kč občance obce paní ..... a finanční dar ve výši 9.000,- Kč občanu obce panu ..... . Dar bude poskytnut v průběhu měsíce června 2017.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **19/01/2017**.

**16. Zrušení předkupního práva na p. č. 4137/3 a p. č. 4137/4, st. 467 v katastrálním územím Podolí nad Olšavou**

Dne 10. 4. 2013 bylo zastupitelstvem obce Podolí sjednáno předkupní právo na pozemek p. č. 4137 v kú Podolí nad Olšavou. Pozemek byl následně geodeticky rozdělen na pozemky p. č. 4137/3 a p. č. 4137/4, st. 467. Podmínkou pro zrušení předkupního práva bylo proinvestování 4.000.000,- Kč ve stavbách na uvedeném pozemku, nebo jeho části do 30. 4. 2017. Firma Fullmatik s.r.o., Podolí č. ev. 75 tuto podmínku splnila, dodala znalecký posudek o proinvestování 4.000.000,- Kč. Je nutno dodat potvrzení o zániku věcného práva předkupního a návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje výmaz předkupního práva k p. č. 4137/3 a p. č. 4137/4, st. p. 467 v katastrálním území Podolí nad Olšavou a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **20/01/2017**.

**17. Dořešení kolaudace rodinných domů Dražné II.**

Na ulici Dražné II. jedna z podmínek koupě pozemku za nižší cenu pro stavbu rodinného domu zní - cituji: „kolaudační rozhodnutí na rodinný domek nabude právní moci nejpozději do 48 měsíců ode dne, kdy nastanou právní účinky vkladu práva vlastnického k pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí (článek č. VII. Kupní smlouvy). Nedodržení této podmínky se týká p. č. 650/31 majitelé jsou manžel ..... i, p. č. 650/38 majitelé manželé ..... a p. č. 650/54 p. .... ka. Jakšíkovi měli splnit podmínku do 28. 6. 2014. Snopkovi měli splnit podmínku do 17. 4. 2013, zastupitelstvo na základě jejich žádosti tento termín prodloužilo do 31. 10. 2014. Manželé ..... novu požádali 24. 2. 2015 o další prodloužení termínu kolaudace. Tehdejší zastupitelstvo tyto žádosti vzalo na vědomí na 5. veřejném zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 27. 2. 2015 s tím, že budou projednány na dalších zasedáních.

K projednání nedošlo a tak manželé ..... podali dne 12. 6. 2017 nové žádosti o prodloužení termínu kolaudace. Ve svých žádostech uvedli důvody, které jim znemožnily kolaudaci rodinných domů v určených termínech.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje „Dohody o novaci“ a pověřuje starostku k jejímu podpisu. Dohoda o novaci bude podepsána s manželí ..... p. č. 650/31 a ..... i p. č. 650/38, oba pozemky v katastrálním území Podolí nad Olšavou. Konečný termín kolaudace 30. 11. 2017.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. **21/01/2017**.

.....a, který ustanovení článku VII. Kupní smlouvy měl splnit do 31. 8. 2014, termín nedodržel a na základě jeho žádosti mu zastupitelstvo obce na svém 28. zasedání prodloužilo termín kolaudace do 30. 9. 2015. Tento termín nebyl také dodržen. Dne 19. 1. 2016 byla panu ..... odeslána Výzva k úhradě smluvní pokuty, tuto výzvu převzal dne 22. 2. 2016. Od té doby nijak nereagoval na splnění svých závazků vůči obci Podolí. Dne 10. 2. 2017 byla obci Podolí doručena Nabídka předkupního práva na p. č. st. 451, p. č. 650/54 v katastrálním území Podolí nad Olšavou od pana ..... Dosavadní zastupitelstvo nemohlo o Nabídce předkupního práva rozhodnout, z důvodu omezených pravomocí, proto bylo zařazeno k řešení na dnešní zasedání.

Nabídka předkupního práva ..... ze dne 10. 2. 2017 doručena obci trpí zjevnými vadami. Zejména jde o to, že nabídka kupní ceny za nemovitost převyšuje smluvní závazek podle části V. odst. 3. Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 4. 8. 2010. Nabídka měla obsahovat kupní cenu za pozemek ve výši 253.800,- Kč a znalecký posudek, který zhodnotí rozestavěnou stavbu. Dále při uplatnění předkupního práva vzniká ..... smluvní pokuta ve výši 5% z kupní ceny 253.800,- Kč.

Bereme na vědomí Nabídku předkupního práva a pověřujeme starostku k zaslání výzvy ..... vi k doplnění Nabídky předkupního práva v souladu s dikcí platné smlouvy ze dne 4. 8. 2010 odpověď očekáváme do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

### 18. Protierozní výsadba

Na 21. zasedání dne 30. 9. 2016 byl schválen záměr realizace a podání žádosti o dotaci k investiční akci „Obec Podolí – Protierozní výsadba „ na pozemku p.č. 4906 v kat. území Podolí nad Olšavou.

Ministerstvo životního prostředí tuto žádost schválilo a přislíbilo dotaci na realizaci. Předpokládaná cena investice od roku 2017 do roku 2020 – asi 1.300.000,- Kč, předpokládaná výše dotace 1.040.000,- Kč.

Dotace je rozdělena do 4 let, 1. rok se stavba realizuje a další 3 roky bude probíhat tzv. následná péče, tj. sečení a údržba pozemku. Předsedající navrhuje, aby výběrové řízení a administraci projektu pro nás zpracovala firma KLASIK – stavební společnost s.r.o., zastoupená Ing. Jiřím Kleperlíkem. Tato firma s námi spolupracovala již dříve na administraci dotace Tůně a mokřady, spolupráce s firmou se nám osvědčila.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje firmu KLASIK – stavební společnost s.r.o., Za Mlýnem 595/44, 750 02 Přerov, k provedení prací dle Příkazní smlouvy č. 1 a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz Usnesení č. **22/01/2017**.

### 19. Různé

- Pozvánka na Módní přehlídku 17. 6. 2017
- Pozvánka na povolební guláš v pátek 23. 6. 2017
- Pozvánka na II. Narozneniny mokřadů 24. 6. 2017
- Jiří Halouzka inicioval podání podnětu na prošetření důvodů, proč jsou u obecního úřadu časté zastávky taxíků. Pomůže se sestavením dotazu na Policii ČR.
- Alois Jakšík se ptal na majetkové poměry fotbalového hřiště. Předsedající stávající poměry objasnila.
- P. Závodný se zajímal o stavbu pod KD, zda můžeme zajistit odstranění nepořádku kolem stavby. Stavba i pozemek je soukromý, docílili jsme pouze oplocení pozemku a požadujeme od majitele udržování pořádku.
- Jiří Trávníček shrnul události minulého roku přítomným a vyzval přítomné k podpisu dokumentu, který vyzývá bývalá zastupitele k omluvě Janě Rýpalové.

### 20. Závěr

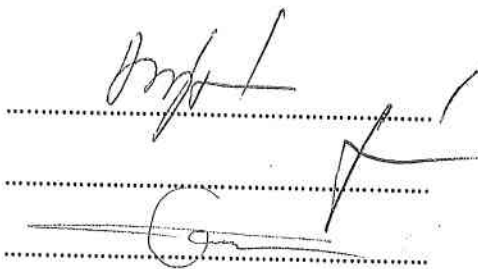
Zasedání předsedající ukončila v 19. 10 hod.

V Podolí 15. 6. 2017

Starostka Jana Rýpalová

Ověřovatelé zápisu:      Miroslav Révay:

Tomáš Chmela:



# PREZENČNÍ LISTINA

ustavujícího veřejného zasedání zastupitelstva obce Podolí

konaného dne 14. 6. 2017 v budově kulturního domu v Podolí.

PhDr. Tatiana Perníčková *Tatiana Perníčková*

**Členové nového zastupitelstva:**

Jana Rýpalová *Jana Rýpalová*

Jarmila Kasperová *Jarmila Kasperová*

Dagmar Smetanová *Dagmar Smetanová*

Pavel Podškubka *Pavel Podškubka*

Jiří Halouzka *Jiří Halouzka*

Tomáš Chmela *Tomáš Chmela*

Štěpánka Míšková *Štěpánka Míšková*

Lubomír Novotný *Lubomír Novotný*

Miroslav Révay *Miroslav Révay*

**Hosté :**

Jméno a příjmení

Podpis:

















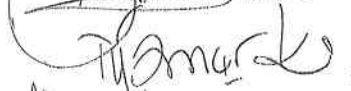
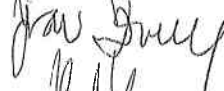

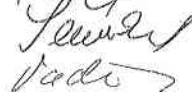
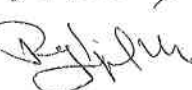

*LIBOR ...*  
*MARTIN ...*  
*Markéta ...*  
*ILONA ...*  
*Svoboda ...*  
*Suzanna ...*  
*MARIE M ...*  
*MARIE ...*

*[Handwritten signatures]*

Hosté :

Jméno a příjmení

Podpis:

Landyfi	
MIROSLAVA	
ATXOMI	
gda	
Anna	
Zdeněk	
MIROSLAVA	
JITKA	
JANA	
JIPKA	
Frank	
Ludm.	
Blazena	
Karel	
Behunka	
Anička	
Roman	
Karel	
Nau	
Lucia	
Helena	
Vlastimil	

## OBECNÍ ÚŘAD PODOLÍ

---

### Informace o konání ustavujícího zasedání zastupitelstva obce Podolí

---

Obecní úřad Podolí v souladu s ustanovením § 93 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání ustavujícího zasedání zastupitelstva obce Podolí.

**Místo konání:** Kulturní dům, Podolí čp. 101

**Doba konání:** 15. června 2017, od 18 hodin

#### Navržený program:

1. Zahájení
2. Slib nových zastupitelů
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu
5. Volba starosty a místostarosty obce
  - a) *určení počtu místostarostů*
  - b) *určení funkce, která bude vykonávána jako dlouhodobě uvolněná*
  - c) *určení způsobu volby starosty a místostarosty obce*
  - d) *volba starosty obce*
  - e) *volba místostarosty obce*
6. Zřízení finančního a kontrolního výboru
  - a) *určení počtu členů finančního a kontrolního výboru*
  - b) *volba předsedy finančního výboru a členů finančního výboru*
  - c) *volba předsedy kontrolního výboru a členů kontrolního výboru*
7. Zřízení ostatních výborů, volba předsedů
8. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce
9. Hospodaření obce v roce 2016
  - a) *účetní závěrka k 31. 12. 2016*
  - b) *závěrečný účet k 31. 12. 2016*

10. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Podolí za rok 2016
11. Hospodaření Základní školy a Mateřské školy, Podolí, příspěvkové organizace za rok 2016
12. Hospodaření Mikroregionu Dolní Poolšaví, střednědobý rozpočtový výhled
13. Rozpočet obce Podolí na rok 2017
14. Střednědobý rozpočtový výhled obce Podolí
15. Finanční dar pro zastupitele
16. Zrušení předkupního práva na p.č. 4137/3 a p.č. 4137/4 v katastrálním území Podolí nad Olšavou.
17. Dořešení kolaudace rodinných domů Dražné II.
18. Protierozní výsadba
19. Různé
20. Závěr

Podle ustanovení § 93 odstavce 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jsou zasedání zastupitelstva obce veřejná.

*Tatiana Perničková*

PhDr. Tatiana Perničková  
zastupitelka, pověřená pravomocemi starosty

**OBECNÍ ÚŘAD**  
686 04 PODOLÍ 190  
okres Uherské Hradiště  
tel.: 572 574 130

V Podolí dne 6. 6. 2017

Vyvěšeno: 6. 6. 2017

**OBECNÍ ÚŘAD**  
686 04 PODOLÍ 190  
okres Uherské Hradiště  
tel.: 572 574 130

*Dan*

Sňato: 19. 6. 2017

**OBECNÍ ÚŘAD**  
686 04 PODOLÍ 190  
okres Uherské Hradiště  
tel.: 572 574 130

*Dan*


**„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Podolí a jejich občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“**

Svým podpisem potvrzují složení slibu

Jana Rýpalová

  
.....

Jarmila Kasperová

  
.....

Dagmar Smetanová

  
.....


Pavel Podškubka

  
.....


Jiří Halouzka

  
.....

Tomáš Chmela

  
.....

Miroslav Révay

  
.....

Lubomír Novotný

  
.....

Štěpánka Míšková

.....