

DOHODA O NOVACI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1902 věty první a § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi účastníky, kteří jsou dle svého vlastního prohlášení plně svéprávní k právním jednáním:

Manželé :

t

oba jako **povinní** a závazaní společně a nerozdílně na straně jedné

a

Obec Podolí

se sídlem Podolí 190

IČ: 291242

zastoupená starostkou obce Janou Rýpalovou

jako **oprávněná** na straně druhé

----- takto: -----

I.

Účastníci prohlašují, že je mezi nimi nesporný tento skutkový stav:

Obec Podolí má za povinným [] a, pohledávku na úhradu smluvní pokuty, vyplývající z Kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva (dále jen Kupní smlouva), uzavřené dne 22.6.2010, vklad práva do katastru nemovitostí byl povolen pod č.j. V-2799/2010-711 s právními účinky vkladu ke dni 28.6.2010 v celkové výši 339.750,- Kč, slovy: tři sta třicet devět tisíc sedm set padesát korun českých.

Tato pohledávka Obce Podolí za povinným [] vyplývá a je zajištěna smluvním ujednáním obsaženým v článku VIII Kupní smlouvy o Smluvní pokutě, kdy pro případ porušení smluvní povinnosti strany kupující podle odst. č. VII druhá odrážka Kupní smlouvy, sjednaly si smluvní strany jako zajištění závazku podle ust. § 544 občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 100 % z prodejní ceny pozemku podle Kupní smlouvy.

Z důvodu porušení smluvní povinnosti zkolaudovat rodinný domek na pozemku parc. č. 650/31 v k.ú. Podolí nad Olšavou nejpozději do 48 měsíců ode dne, kdy nastaly právní účinky vkladu práva vlastnického k pozemku podle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí (toto datum uplynulo dne 28.6.2014) vznikl Obci Podolí nárok na uplatnění sjednané smluvní pokuty.

II.

[] uznávají dle ust. § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“) svůj v předchozím článku specifikovaný závazek co do důvodu i výše.

Smluvní strany touto dohodou uzavřenou podle ust. § 1902 věty první NOZ ruší dosavadní závazek a nahrazují tento dosavadní závazek závazkem novým, a to závazkem zaplatit Obci Podolí společně a nerozdílně smluvní pokutu slovy: tři sta třicet devět tisíc sedm set padesát korun českých, pokud nebude rodinný dům na pozemku parc. č. 650/31 v k.ú. Podolí nad Olšavou zkolaudován ve lhůtě do **30.11.2017**.

Tato smluvní pokuta se sjednává podle ust. § 2048 NOZ.

III.

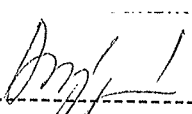
1. Obec Podolí prohlašuje, že Obec Podolí uzavírá tuto dohodu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích se souhlasem Zastupitelstva obce Podolí ze dne 15.6.2017 usnesením č. 21/1/2017

IV.

Závěrečné ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků.
2. Pro vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto dohodou, platí příslušná ustanovení NOZ.
3. Tato dohoda může být měněna pouze na základě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Všichni účastníci tímto prohlašují, a potvrzují, že se s obsahem této dohody seznámily, že veškerá ustanovení a podmínky v této dohodě obsažené byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany potvrzují, že dohoda je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.
6. V případě, že by některé ustanovení této dohody bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.

V Podolí dne 3.7.2017



OBEC PODOLÍ
686 04 Podolí 190
tel.: 572 574 130
IČ: 002 91 242

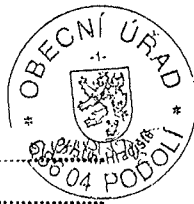
za obec Podolí Jana Rýpalová, starostka

Podle ověřovací knihy Obce Podolí
poř. č. legalizace ..

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky -
adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Podolí dne Jméno a příjmení ověřující osoby, podpis ověřující osoby



Podle ověřovací knihy Obce Podolí
poř. č. Inno ..

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky -
adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Podolí dne Jméno a příjmení ověřující osoby, podpis ověřující osoby



DOHODA O NOVACI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1902 věty první a § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi účastníky, kteří jsou dle svého vlastního prohlášení plně svéprávní k právním jednáním:

Manželé :

tr

trvale bytem l

oba jako **povinní** a zavázání společně a nerozdílně na straně jedné

a

Obec Podolí

se sídlem Podolí 190

IČ: 291242

zastoupená starostkou obce Janou Rýpalovou

jako **oprávněná** na straně druhé

----- takto: -----

I.

Účastníci prohlašují, že je mezi nimi nesporný tento skutkový stav:

Obec Podolí má za povinnými pohledávku **na úhradu smluvní pokuty**, vyplývající z Kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva (dále jen Kupní smlouva), uzavřené dne 8.4.2009, vklad práva do katastru nemovitostí byl povolen pod č.j. V-1550/2009-711 s právními účinky vkladu ke dni 17.4.2009 **v celkové výši 328.500,- Kč**, slovy: tři sta dvacet osm tisíc pět set korun českých.

Tato pohledávka Obce Podolí za povinnými vyplývá a je zajištěna smluvním ujednáním obsaženým v článku VIII Kupní smlouvy o Smluvní pokutě, kdy pro případ porušení smluvní povinnosti strany kupující podle odst. č. VII druhá odrážka Kupní smlouvy, sjednaly si smluvní strany jako zajištění závazku podle ust. § 544 občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 100 % z prodejní ceny pozemku podle Kupní smlouvy.

Z důvodu porušení smluvní povinnosti zkolaudovat rodinný domek na pozemku parc. č. 650/38 v k.ú. Podolí nad Olšavou nejpozději do 48 měsíců ode dne, kdy nastaly právní účinky vkladu práva vlastnického k pozemku podle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí (toto datum uplynulo dne 17.4.2013) vznikl Obci Podolí nárok na uplatnění sjednané smluvní pokuty.

II.

uznávají dle ust. § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“) svůj v předchozím článku specifikovaný závazek co do důvodu i výše.

Smluvní strany touto dohodou uzavřenou podle ust. § 1902 věty první NOZ ruší dosavadní závazek a nahrazují tento dosavadní závazek závazkem novým, a to závazkem

platit obci Podolí společně a nerozdílně smluvní pokutu **v celkové výši 328.500,- Kč**, slovy: tři sta dvacet osm tisíc pět set korun českých, pokud nebude rodinný dům na pozemku parc. č. 650/38 v k.ú. Podolí nad Olšavou zkolaudován ve lhůtě do **30.11.2017**.

Tato smluvní pokuta se sjednává podle ust. § 2048 NOZ.

III.

1. Obec Podolí prohlašuje, že Obec Podolí uzavírá tuto dohodu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích se souhlasem Zastupitelstva obce Podolí ze dne 15.6.2017 usnesením č. 21/1/2017

IV.

Závěrečné ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků.
2. Pro vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto dohodou, platí příslušná ustanovení NOZ.
3. Tato dohoda může být měněna pouze na základě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Všichni účastníci tímto prohlašují, a potvrzují, že se s obsahem této dohody seznámily, že veškerá ustanovení a podmínky v této dohodě obsažené byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany potvrzují, že dohoda je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.
6. V případě, že by některé ustanovení této dohody bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.

V Podolí dne 3.7.2017

OBEC PODOLÍ
688 04 Podolí 190
tel.: 572 574 130
IČ: 002 91 242

za obec Podolí Jana Rýpalová, starostka

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Podolí

poř. č. legalizace

.....

.....

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - republiky

.....

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Podolí dne

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Podolí
poř. č. legalizace

.....

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - republiky

.....

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Podolí dne

.....

